STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 18654
8 juli
2015

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 1e herziening bestemmingsplan Buitengebied, Veere



Burgemeester en wethouders van Veere maken bekend dat als gevolg van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad van Veere in zijn vergadering van 11 juni 2015 het ontwerp 1e herziening bestemmingsplan Buitengebied gewijzigd heeft vastgesteld. Daarbij heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vastgesteld. Het bestemmingsplan omvat onder andere aanpassingen als gevolg van de uitspraak van de Raad van State op 24 december 2014.
Ten opzichte van het ontwerp is het bestemmingsplan op de volgende onderdelen gewijzigd:

Verbeelding

- de bestemming van het perceel Strandweg 15 te Koudekerke is gewijzigd in Recreatie met de aanduidingen “specifieke vorm van recreatie – groepsaccommodatie” en “horeca, categorie 1b met een maximale vloeroppervlakte van 40 m^2 uitsluitend ten dienste van de groepsaccommodatie”;
- de bestemming van het perceel met kadastrale aanduiding F, nr. 1160 gelegen aan de Dr. J.G. Mezgerweg te Domburg is aangepast in Agrarisch met waarden – Landschapswaarden met de “specifieke vorm van agrarisch parkeerterrein-overloopterrein”;
- het agrarisch bouwvlak van het perceel Houtenburgseweg 11 te Zoutelande is aangepast;
- de omschrijving is aangepast op de analoge kaart van een perceel waarvan de bestemming Natuur vervalt gelegen aan de Meinersweg ten zuiden van de Hogelandseweg te Grijpskerke;
- het agrarische bouwvlak Rapenburgweg 18A te Meliskerke is aangepast;
- het gebied omvattende het natuurkampeerterrein Het Veerse Gat te Veere is conform de ruimtelijke onderbouwing aangepast;
- een deel van de bestemming van het perceel Noordweg 43 te Oostkapelle is gewijzigd in (rw = recreatiewoning) [3];
- de bestemming van het perceel met kadastrale aanduiding F, nr. 2450 gelegen aan de Roverswegeling te Westkapelle is gewijzigd in Agrarisch met waarden – Landschapswaarden.

Regels

- het bedrijf Strandweg 15 te Koudekerke is in bijlage 6 opgenomen;
- in artikel 1 en 4 zijn omschrijvingen van “overloopparkeerterrein” toegevoegd;
- in artikel 3.1 is de aanduiding “dagrecreatie” gewijzigd”;
- in artikel 2.6 is de wijze van meten voor het bepalen van de inhoud van een gebouw gewijzigd;
- in artikel 26.4.2. onder d is de oppervlakte gewijzigd;
- in artikel 27.4.2. onder d is de oppervlakte gewijzigd;
- onderdeel a. van de artikelen 3.5.3 en 4.5.2 zijn redactioneel gewijzigd.

Toelichting

- de omschrijving is gewijzigd van een perceel waarvan de bestemming Natuur vervalt gelegen aan de Meinersweg ten zuiden van de Hogelandseweg te Grijpskerke;
- de tekst in 3.2 is uitgebreid over de overeenkomst voor het natuurkampeerterrein Het Veerse Gat te Veere;
- het uitgangspunt voor het bepalen van de vloerhoogte van strandpaviljoens is opgenomen.

De 1e herziening van het bestemmingsplan en het besluit van de gemeenteraad liggen van 9 juli 2015 t/m 19 augustus 2015 ter inzage. De digitale gewijzigd vastgestelde 1e herziening van het bestemmingsplan is vanaf 8 juli 2015 beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0717.0085BPBgbGh-VG01. Tevens is het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan vanaf dan in te zien op de gemeentelijke website www.veere.nl onder “Bouwen en verbouwen – Ruimtelijke plannen buiten de kernen – Buitengebied, 1e herziening bestemmingsplan Buitengebied”. Van 9 juli



2015 t/m 19 augustus 2015 kunnen belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad, een beroepschrift indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. De vastgestelde 1e herziening van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag, na die, waarop de beroepstermijn is verstreken, dus op 20 augustus 2015. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Domburg, 8 juli 2015

Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris,
J.F.M. Steinbusch

De burgemeester,
R.J. van der Zwaag